

computo metrico estimativo - Listino Regione Lombardia anno 2025

MCA accertati

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVviste	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
LOM252.1C.01.800	<i>confinamenti e pulizie finali</i> OPERE COMPIUTE DEMOLIZIONI - RIMOZIONI BONIFICA DA AMIANTO Confinamento statico di ambienti per la bonifica di materiali friabili contenenti amianto realizzato con almeno due strati di polietilene di adeguato spessore, posati a pavimento e fissati alle pareti, sigillati ai bordi con schiuma poliuretanica. Comprese le prove di collaudo degli ambienti confinati. Misurazione: superfici orizzontali e verticali confinate con polietilene				
10					
LOM252.1C.01.800.00	confinamento statico				
50	bonifica guaina bituminosa MCA + catramina MCA su massetto in strati multipli in copertura (superficie)				
(List. RL_25-2)	2700		2.700,00		
	Totale	m²	2.700,00	11,02	29.754,00
20	Decontaminazione finale degli ambienti confinati e rimozione dei confinamenti. Compresa la nebulizzazione di soluzione diluita di incapsulante su tutte le superfici; la pulizia con aspiratori muniti di filtri; la pulizia dei pavimenti con segatura bagnata; lo smontaggio dei teli di polietilene; l'imballaggio di tutti i rifiuti in sacchi, lo stoccaggio in apposita area di cantiere, il carico e trasporto a discarica. Escluso l'onere di smaltimento. Misurazione: superfici orizzontali e verticali confinate				
LOM252.1C.01.800.01	decontaminazione finale aree precedentemente confinate (superficie)				
30	vedi voce n. 10 (q.ta = 2700,00)		2.700,00		
(List. RL_25-2)	Totale	m²	2.700,00	5,13	13.851,00
	<i>Totale confinamenti e pulizie finali Euro</i>				43.605,00
LOM252.RT.02.00.00	<i>noleggi</i> RISORSA STRUMENTALE TECNOLOGICA LOGISTICA DI CANTIERE SPAZI DI SERVIZIO BARACCAMENTI Unità di decontaminazione; funzione: rimozione amianto incapsulamento amianto; impiego: bonifica amianto. Incluso: vasca a tenuta per acque reflue, ogni accessorio per dare l'unità finita secondo le norme di sicurezza e le previsioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento, documentazione a corredo necessaria (Piano di Lavoro) SPECIFICHE TECNICHE: equipaggiamento regolamentare per ognuno dei tre vani specifici. unità di decontaminazione bonifica guaina bituminosa MCA + catramina MCA su massetto in strati multipli in copertura 90*2				
30			180,00000		
LOM252.RT.02.00.00.0	Totale	gg	180,00000	254,41	45.793,80
090.a					
(List. RL_25-2)					
A.01.02	Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile NOLEGGI Nolo di estrattore d'aria antideflagrante per messa in depressione rispetto all'esterno dell'area di bonifica (confinamento dinamico), a funzionamento ininterrotto durante l'intero periodo dei lavori, costituito da: unità di aspirazione completa di prefiltri e filtri assoluti HEPA al 99,97%, completo di idonei accessori e raccordi. Portata indicativa pari a 3.500 m³/h. Compresi: allaccio elettrico, gestione e sostituzione filtri, e onere di decontaminazione finale. estrattore per aree confinate bonifica guaina bituminosa MCA + catramina MCA su massetto in strati multipli in copertura 6				
40			6,00		
A.01.02.0305	Totale	mese	6,00	3.024,00	18.144,00
(List. MI_25)	<i>Totale noleggi Euro</i>				63.937,80
A.01.04	<i>bonifiche da MCA</i> Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile LAVORI ED OPERE COMPIUTE Verifica di tenuta degli ambienti confinati (collaudo)				
50					
	A RIPIORTARE MCA accertati				107.542,80
	A RIPIORTARE				107.542,80

computo metrico estimativo - Listino Regione Lombardia anno 2025

MCA accertati

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
A.01.04.1840 (List. MI_25)	RIPORTO				107.542,80
60 A.01.04.1850 (List. MI_25)	collaudo degli ambienti confinati bonifica guaina bituminosa MCA + catramina MCA su massetto in strati multipli in copertura 3 Totale	Cadauno	3,00 3,00	213,00	639,00
90 A.01.04.1865 (List. MI_25)	Rimozione di rivestimenti in amianto con aspirazione delle polveri, impregnazione fino a saturazione completa delle superfici con incapsulante fissativo in dispersione acquosa ad elevata penetrazione e potere legante. bonifica guaina bituminosa MCA + catramina MCA su massetto in strati multipli in coperturai - metodologia di calcolo "lunghezza / 30 = 1 mc" 1500/30 Totale	m³	50,00 50,00	496,00	24.800,00
	Restituibilità degli ambienti confinati. restituibilità degli ambienti confinati vedi voce n. 50 (q.ta = 3,00) Totale	Cadauno	3,00 3,00	194,00	582,00
	<i>Totale bonifiche da MCA Euro</i>				26.021,00
A.01.04 21 A.01.04.1945 (List. MI_25)	<i>oneri di conferimento</i> Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile LAVORI ED OPERE COMPIUTE Fornitura e confezionamento sacconi big bags omologati da m³1, compreso lavaggio sacchi e bonifica superficie esterna big bags teli per confinamenti ambienti - metodologia di calcolo "superficie / 50 mq = 1 mc" vedi voce n. 10 (q.ta = 2700,00) 1/50 guaina bituminosa vedi voce n. 60 (q.ta = 50,00) 1.3 Totale	Cadauno	54,00 65,00 119,00	35,40	4.212,60
A.01.04.1925 22 A.01.04.1925.A (List. MI_25)	Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile LAVORI ED OPERE COMPIUTE Trasporto a discarica di rifiuti contenenti materiali vetrosi artificiali Cat 2, eseguito da trasportatori autorizzati (iscritti all'albo gestori ambientali categoria 5) con compilazione di formulario di accompagnamento. a) Per carico fino a 12 m³ conferimento a discarico big bag vedi voce n. 21 (q.ta = 119,00) 1/12 Totale		9,52 9,52	280,00	2.665,60
23 A.01.04.1925.A01 (List. MI_25)	a1) Oltre i 30 km di distanza si ipotizzano 70 km aggiuntivi vedi voce n. 22 (q.ta = 9,52) 70 Totale	km	666,40 666,40	6,50	4.331,60
LOM252.1C.27.100 24 LOM252.1C.27.100.00 10.e	OPERE COMPIUTE SMALTIMENTO RIFIUTI CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA RIFIUTI SPECIALI PERICOLOSI Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti speciali pericolosi: - teli di confinamento: (CER 150202*) A RIPORTARE MCA accertati A RIPORTARE				144.773,60 144.773,60 144.773,60

computo metrico estimativo - Listino Regione Lombardia anno 2025

MCA accertati

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
(List. RL_25-2)	RIPORTO				144.773,60
25 LOM252.1C.27.100.00 10.h (List. RL_25-2)	conferimento teli di confinamento - stimato 50 kg/big bag teli per confinamenti ambienti - metodologia di calcolo "superficie / 50 mq = 1 mc" vedi voce n. 10 (q.ta = 2700,00) (1/50)*(50/100) Totale	100 kg	27,00 27,00	308,90	8.340,30
25 LOM252.1C.27.100.00 10.h (List. RL_25-2)	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti speciali pericolosi: - materiali isolanti contenenti amianto confezionati a norma di legge (CER 170601*), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti pericolosi bonifica guaina vedi voce n. 60 (q.ta = 50,00) (1.30)*(500/100) Totale	100 kg	325,00 325,00	139,01	45.178,25
	<i>Totale oneri di conferimento Euro</i>				64.728,35
LOM252.1C.00.700 100 LOM252.1C.00.700.00 10.a (List. RL_25-2)	<i>campionamento fibre</i> OPERE COMPIUTE ANALISI DIAGNOSTICHE CAMPIONAMENTO FIBRE Campionamento delle fibre aerodisperse con campionatori ambientali o personali per il controllo della concentrazione delle fibre durante le operazioni di bonifica ed analisi dei campioni in microscopia ottica in contrasto di fase (MOCF) - per il primo campionamento bonifica guaina bituminosa MCA + catramina MCA su massetto in strati multipli in copertura 20 Totale	Cadauno	20,00 20,00	206,11	4.122,20
110 LOM252.1C.00.700.00 10.b (List. RL_25-2)	Campionamento delle fibre aerodisperse con campionatori ambientali o personali per il controllo della concentrazione delle fibre durante le operazioni di bonifica ed analisi dei campioni in microscopia ottica in contrasto di fase (MOCF) - per ogni campionamento successivo al primo, eseguito in continuità, all'interno dello stesso complesso edilizio o area interessata alle prove di laboratorio vedi voce n. 100 (q.ta = 20,00) 3 Totale	Cadauno	60,00 60,00	71,96	4.317,60
120 LOM252.1C.00.700.00 20.a (List. RL_25-2)	Campionamento delle fibre aerodisperse con campionatori personali o ambientali ed analisi in microscopia elettronica a scansione (SEM) per l'identificazione e conteggio delle fibre. - per il primo campionamento bonifica guaina bituminosa MCA + catramina MCA su massetto in strati multipli in copertura 3 Totale	Cadauno	3,00 3,00	512,04	1.536,12
130 LOM252.1C.00.700.00 20.b (List. RL_25-2)	Campionamento delle fibre aerodisperse con campionatori personali o ambientali ed analisi in microscopia elettronica a scansione (SEM) per l'identificazione e conteggio delle fibre. - per ogni campionamento successivo al primo, eseguito in continuità, all'interno dello stesso complesso edilizio o area interessata alle prove di laboratorio vedi voce n. 120 (q.ta = 3,00) 2 Totale	Cadauno	6,00 6,00	377,90	2.267,40
	<i>Totale campionamento fibre Euro</i>				12.243,32
	Totale MCA accertati Euro				210.535,47
	A RIPORTARE				210.535,47

computo metrico estimativo - Listino Regione Lombardia anno 2025

MCA potenziali

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				210.535,47
LOM252.1C.01.800	<i>confinamenti e pulizie finali</i>				
	OPERE COMPIUTE				
	DEMOLIZIONI - RIMOZIONI				
	BONIFICA DA AMIANTO				
140	Confinamento statico di ambienti per la bonifica di materiali friabili contenenti amianto realizzato con almeno due strati di polietilene di adeguato spessore, posati a pavimento e fissati alle pareti, sigillati ai bordi con schiuma poliuretanica. Comprese le prove di collaudo degli ambienti confinati. Misurazione: superfici orizzontali e verticali confinate con polietilene				
LOM252.1C.01.800.00	confinamento statico				
50	bonifica isolanti MCA all'interno degli arredi tecnici dei negozi				
(List. RL_25-2)	1500		1.500,00		
	Totale	m²	1.500,00	11,02	16.530,00
150	Decontaminazione finale degli ambienti confinati e rimozione dei confinamenti. Compresa la nebulizzazione di soluzione diluita di incapsulante su tutte le superfici; la pulizia con aspiratori muniti di filtri; la pulizia dei pavimenti con segatura bagnata; lo smontaggio dei teli di polietilene; l'imballaggio di tutti i rifiuti in sacchi, lo stoccaggio in apposita area di cantiere, il carico e trasporto a discarica. Escluso l'onere di smaltimento. Misurazione: superfici orizzontali e verticali confinate				
LOM252.1C.01.800.01	decontaminazione finale aree precedentemente confinate (superficie)				
30	vedi voce n. 140 (q.ta = 1500,00)				
(List. RL_25-2)	Totale	m²	1.500,00	5,13	7.695,00
	Totale confinamenti e pulizie finali Euro				24.225,00
LOM252.RT.02.00.00	<i>noleggi</i>				
	RISORSA STRUMENTALE TECNOLOGICA				
	LOGISTICA DI CANTIERE				
	SPAZI DI SERVIZIO				
	BARACCAMENTI				
210	Unità di decontaminazione; funzione: rimozione amianto incapsulamento amianto; impiego: bonifica amianto. Incluso: vasca a tenuta per acque reflue, ogni accessorio per dare l'unità finita secondo le norme di sicurezza e le previsioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento, documentazione a corredo necessaria (Piano di Lavoro)				
LOM252.RT.02.00.00.0	SPECIFICHE TECNICHE: equipaggiamento regolamentare per ognuno dei tre vani specifici.				
090.a	unità di decontaminazione				
(List. RL_25-2)	bonifica isolanti MCA all'interno degli arredi tecnici dei negozi				
	2*60		120,00000		
	Totale	gg	120,00000	254,41	30.529,20
A.01.02	Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile				
	NOLEGGI				
220	Nolo di estrattore d'aria antideflagrante per messa in depressione rispetto all'esterno dell'area di bonifica (confinamento dinamico), a funzionamento ininterrotto durante l'intero periodo dei lavori, costituito da: unità di aspirazione completa di prefiltri e filtri assoluti HEPA al 99,97%, completo di idonei accessori e raccordi. Portata indicativa pari a 3.500 m³/h. Compresi: allaccio elettrico, gestione e sostituzione filtri, e onere di decontaminazione finale.				
A.01.02.0305	estrattore per aree confinate				
(List. MI_25)	bonifica isolanti MCA all'interno degli arredi tecnici dei negozi - vengono previsti n.2 estrattori per n.5 aree confinate				
	2*5		10,00		
	Totale	mese	10,00	3.024,00	30.240,00
	Totale noleggi Euro				60.769,20
A.01.04	<i>bonifiche da MCA</i>				
	Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile				
230	LAVORI ED OPERE COMPIUTE				
A.01.04.1840	Verifica di tenuta degli ambienti confinati (collaudo)				
(List. MI_25)					
	A RIPORTARE MCA potenziali				84.994,20
	A RIPORTARE				84.994,20
					295.529,67

computo metrico estimativo - Listino Regione Lombardia anno 2025

MCA potenziali

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				295.529,67
	collaudo degli ambienti confinati				
	bonifica isolanti MCA all'interno degli arredi tecnici dei negozi				
	5		5,00		
	Totale	Cadauno	5,00	213,00	1.065,00
240 A.01.04.1850 (List. MI_25)	Rimozione di rivestimenti in amianto con aspirazione delle polveri, impregnazione fino a saturazione completa delle superfici con incapsulante fissativo in dispersione acquosa ad elevata penetrazione e potere legante.				
	bonifica isolanti MCA all'interno degli arredi tecnici dei negozi - metodologia di calcolo "lunghezza / 20 = 1 mc"				
	30/20		1,50		
	Totale	m³	1,50	496,00	744,00
250 A.01.04.1865 (List. MI_25)	Restituibilità degli ambienti confinati.				
	restituibilità degli ambienti confinati				
	vedi voce n. 230 (q.ta = 5,00)		5,00		
	Totale	Cadauno	5,00	194,00	970,00
	Totale bonifiche da MCA Euro				2.779,00
A.01.04 160 A.01.04.1945 (List. MI_25)	oneri di conferimento Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile LAVORI ED OPERE COMPIUTE Fornitura e confezionamento sacconi big bags omologati da m³1, compreso lavaggio sacchi e bonifica superficie esterna big bags				
	teli per confinamenti ambienti - metodologia di calcolo "superficie / 50 mq = 1 mc"				
	vedi voce n. 140 (q.ta = 1500,00) 1/50		30,00		
	Totale	Cadauno	30,00	35,40	1.062,00
A.01.04.1925 170 A.01.04.1925.A (List. MI_25)	Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile LAVORI ED OPERE COMPIUTE Trasporto a discarica di rifiuti contenenti materiali vetrosi artificiali Cat 2, eseguito da trasportatori autorizzati (iscritti all'albo gestori ambientali categoria 5) con compilazione di formulario di accompagnamento. a) Per carico fino a 12 m³				
	conferimento a discarico big bag				
	vedi voce n. 160 (q.ta = 30,00) 1/12		2,40		
	Totale		2,40	280,00	672,00
180 A.01.04.1925.A01 (List. MI_25)	a1) Oltre i 30 km di distanza				
	si ipotizzano 70 km aggiuntivi				
	vedi voce n. 170 (q.ta = 2,40) 70		168,00		
	Totale	km	168,00	6,50	1.092,00
LOM252.1C.27.100 190 LOM252.1C.27.100.00 10.e (List. RL_25-2)	OPERE COMPIUTE SMALTIMENTO RIFIUTI CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA RIFIUTI SPECIALI PERICOLOSI Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti speciali pericolosi: - teli di confinamento: (CER 150202*)				
	conferimento teli di confinamento - stimato 50 kg/big bag				
	teli per confinamenti ambienti - metodologia di calcolo "superficie / 50 mq = 1 mc"				
	A RIPORTARE MCA potenziali				90.599,20
	A RIPORTARE				90.599,20
					301.134,67

computo metrico estimativo - Listino Regione Lombardia anno 2025

MCA potenziali

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				301.134,67
	vedi voce n. 140 (q.ta = 1500,00) (1/50)*(50/100)		15,00		
	Totale	100 kg	15,00	308,90	4.633,50
	Totale oneri di conferimento Euro				7.459,50
LOM252.1C.00.700	<i>campionamento fibre</i> OPERE COMPIUTE ANALISI DIAGNOSTICHE CAMPIONAMENTO FIBRE Campionamento delle fibre aerodisperse con campionatori ambientali o personali per il controllo della concentrazione delle fibre durante le operazioni di bonifica ed analisi dei campioni in microscopia ottica in contrasto di fase (MOCF) - per il primo campionamento bonifica isolanti MCA all'interno degli arredi tecnici dei negozi 15		15,00		
260 LOM252.1C.00.700.00 10.a (List. RL_25-2)	Totale	Cadauno	15,00	206,11	3.091,65
270 LOM252.1C.00.700.00 10.b (List. RL_25-2)	Campionamento delle fibre aerodisperse con campionatori ambientali o personali per il controllo della concentrazione delle fibre durante le operazioni di bonifica ed analisi dei campioni in microscopia ottica in contrasto di fase (MOCF) - per ogni campionamento successivo al primo, eseguito in continuità, all'interno dello stesso complesso edilizio o area interessata alle prove di laboratorio vedi voce n. 260 (q.ta = 15,00) 3		45,00		
	Totale	Cadauno	45,00	71,96	3.238,20
280 LOM252.1C.00.700.00 20.a (List. RL_25-2)	Campionamento delle fibre aerodisperse con campionatori personali o ambientali ed analisi in microscopia elettronica a scansione (SEM) per l'identificazione e conteggio delle fibre. - per il primo campionamento bonifica isolanti MCA all'interno degli arredi tecnici dei negozi 1		1,00		
	Totale	Cadauno	1,00	512,04	512,04
290 LOM252.1C.00.700.00 20.b (List. RL_25-2)	Campionamento delle fibre aerodisperse con campionatori personali o ambientali ed analisi in microscopia elettronica a scansione (SEM) per l'identificazione e conteggio delle fibre. - per ogni campionamento successivo al primo, eseguito in continuità, all'interno dello stesso complesso edilizio o area interessata alle prove di laboratorio vedi voce n. 280 (q.ta = 1,00) 2		2,00		
	Totale	Cadauno	2,00	377,90	755,80
	Totale campionamento fibre Euro				7.597,69
	Totale MCA potenziali Euro				102.830,39
	A RIPORTARE				313.365,86

computo metrico estimativo - Listino Regione Lombardia anno 2025

FAV accertate

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVviste	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				313.365,86
LOM252.1C.01.800	<i>confinamenti e pulizie finali</i>				
300	OPERE COMPIUTE				
LOM252.1C.01.800.00	DEMOLIZIONI - RIMOZIONI				
50	BONIFICA DA AMIANTO				
(List. RL_25-2)	Confinamento statico di ambienti per la bonifica di materiali friabili contenenti amianto realizzato con almeno due strati di polietilene di adeguato spessore, posati a pavimento e fissati alle pareti, sigillati ai bordi con schiuma poliuretanica. Comprese le prove di collaudo degli ambienti confinati. Misurazione: superfici orizzontali e verticali confinate con polietilene				
	confinamento statico				
	bonifica quadrotte di controsoffitto/materassino imbustato sopra controsoffitto in FAV categoria 2/NC (superficie)				
	350		350,00		
	coibente camini				
	50		50,00		
	materassino FAV				
	700		700,00		
	Totale	m²	1.100,00	11,02	12.122,00
310	Decontaminazione finale degli ambienti confinati e rimozione dei confinamenti. Compresa la nebulizzazione di soluzione diluita di incapsulante su tutte le superfici; la pulizia con aspiratori muniti di filtri; la pulizia dei pavimenti con segatura bagnata; lo smontaggio dei teli di polietilene; l'imballaggio di tutti i rifiuti in sacchi, lo stoccaggio in apposita area di cantiere, il carico e trasporto a discarica. Escluso l'onere di smaltimento. Misurazione: superfici orizzontali e verticali confinate				
LOM252.1C.01.800.01	decontaminazione finale aree precedentemente confinate (superficie)				
30	vedi voce n. 300 (q.ta = 1100,00)		1.100,00		
(List. RL_25-2)	Totale	m²	1.100,00	5,13	5.643,00
	<i>Totale confinamenti e pulizie finali Euro</i>				17.765,00
LOM252.RT.02.00.00	<i>noleggi</i>				
	RISORSA STRUMENTALE TECNOLOGICA				
	LOGISTICA DI CANTIERE				
	SPAZI DI SERVIZIO				
	BARACCAMENTI				
370	Unità di decontaminazione; funzione: rimozione amianto incapsulamento amianto; impiego: bonifica amianto. Incluso: vasca a tenuta per acque reflue, ogni accessorio per dare l'unità finita secondo le norme di sicurezza e le previsioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento, documentazione a corredo necessaria (Piano di Lavoro)				
LOM252.RT.02.00.00.0	SPECIFICHE TECNICHE: equipaggiamento regolamentare per ognuno dei tre vani specifici.				
090.a	unità di decontaminazione				
(List. RL_25-2)	bonifica quadrotte di controsoffitto/materassino imbustato sopra controsoffitto in FAV categoria 2/NC				
	10*2		20,00000		
	coibente tubazioni				
	6*2		12,00000		
	materassino a terra				
	10*2		20,00000		
	Totale	gg	52,00000	254,41	13.229,32
A.01.02	Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile				
	NOLEGGI				
380	Nolo di estrattore d'aria antideflagrante per messa in depressione rispetto all'esterno dell'area di bonifica (confinamento dinamico), a funzionamento ininterrotto durante l'intero periodo dei lavori, costituito da: unità di aspirazione completa di prefiltri e filtri assoluti HEPA al 99,97%, completo di idonei accessori e raccordi. Portata indicativa pari a 3.500 m³/h. Compresi: allaccio elettrico, gestione e sostituzione filtri, e onere di decontaminazione finale.				
A.01.02.0305	estrattore per aree confinate				
(List. MI_25)	bonifica quadrotte di controsoffitto/materassino imbustato sopra				
	A RIPORTARE FAV accertate				30.994,32
	A RIPORTARE				30.994,32
					344.360,18

computo metrico estimativo - Listino Regione Lombardia anno 2025

FAV accertate

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVviste	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				344.360,18
	controsoffitto in FAV categoria 2/NC				
	2		2,00		
	coibente tubazioni				
	2		2,00		
	materassino a terra				
	2		2,00		
	Totale	mese	6,00	3.024,00	18.144,00
	<i>Totale noleggi Euro</i>				<i>31.373,32</i>
A.01.04 390 A.01.04.1900 (List. MI_25)	<i>bonifiche da FAV</i> Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile LAVORI ED OPERE COMPIUTE Rimozione di rivestimenti isolanti in materiali vetrosi artificiali Cat. 2 con aspirazione delle polveri, impregnazione fino a saturazione completa delle superfici con incapsulante fissativo in dispersione acquosa ad elevata penetrazione e potere legante bonifica isolanti FAV quadrotte di controsoffitto - metodologia di calcolo "superficie / 30 = 1 mc" 115/30 coibente tubazione - metodologia di calcolo "lunghezza / 20 = 1 mc" 15/20 lane sfuse a terra 350*0.05 Totale <i>Totale bonifiche da FAV Euro</i>	m³	3,83 0,75 17,50 22,08	496,00	10.951,68 <i>10.951,68</i>
A.01.04 320 A.01.04.1945 (List. MI_25)	<i>oneri di conferimento</i> Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile LAVORI ED OPERE COMPIUTE Fornitura e confezionamento sacconi big bags omologati da m³1, compreso lavaggio sacchi e bonifica superficie esterna big bags teli per confinamenti ambienti - metodologia di calcolo "superficie / 50 mq = 1 mc" vedi voce n. 300 (q.ta = 1100,00) 1/50 bonifica FAV - metodologia di calcolo "1 mc x 1,30" vedi voce n. 390 (q.ta = 22,08) 1.3 Totale	Cadauno	22,00 28,70 50,70	35,40	1.794,78
A.01.04.1925 330 A.01.04.1925.A (List. MI_25)	Nuove costruzioni e ristrutturazioni di intero stabile LAVORI ED OPERE COMPIUTE Trasporto a discarica di rifiuti contenenti materiali vetrosi artificiali Cat 2, eseguito da trasportatori autorizzati (iscritti all'albo gestori ambientali categoria 5) con compilazione di formulario di accompagnamento. a) Per carico fino a 12 m³ conferimento a discarico big bag vedi voce n. 320 (q.ta = 50,70) 1/12 Totale		4,06 4,06	280,00	1.136,80
340 A.01.04.1925.A01 (List. MI_25)	a1) Oltre i 30 km di distanza si ipotizzano 70 km aggiuntivi vedi voce n. 330 (q.ta = 4,06) 70 Totale	km	284,20 284,20	6,50	1.847,30
LOM252.1C.27.100	OPERE COMPIUTE SMALTIMENTO RIFIUTI CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA RIFIUTI SPECIALI PERICOLOSI A RIPORTARE FAV accertate A RIPORTARE				64.868,88 64.868,88 378.234,74

computo metrico estimativo - Listino Regione Lombardia anno 2025

FAV accertate

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				378.234,74
350 LOM252.1C.27.100.00 10.e (List. RL_25-2)	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti speciali pericolosi: - teli di confinamento: (CER 150202*) conferimento teli di confinamento - stimato 50 kg/big bag teli per confinamenti ambienti - metodologia di calcolo "superficie / 50 mq = 1 mc" vedi voce n. 300 (q.ta = 1100,00) (1/50)*(50/100) Totale	100 kg	11,00 11,00	308,90	3.397,90
360 LOM252.1C.27.100.00 10.g (List. RL_25-2)	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti speciali pericolosi: - fibre artificiali vetrose (FAV) confezionati a norma di legge (CER 170603*), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti pericolosi bonifica FAV vedi voce n. 390 (q.ta = 22,08) (1.30)*(150/100) Totale	100 kg	43,06 43,06	116,24	5.005,29
	Totale oneri di conferimento Euro				13.182,07
LOM252.1C.00.700 400 LOM252.1C.00.700.00 10.a (List. RL_25-2)	campionamento fibre OPERE COMPIUTE ANALISI DIAGNOSTICHE CAMPIONAMENTO FIBRE Campionamento delle fibre aerodisperse con campionatori ambientali o personali per il controllo della concentrazione delle fibre durante le operazioni di bonifica ed analisi dei campioni in microscopia ottica in contrasto di fase (MOCF) - per il primo campionamento bonifica isolanti FAV quadrotte controsoffitto 5 coibente camini 2 materassino a terra 8 Totale	Cadauno	5,00 2,00 8,00 15,00	206,11	3.091,65
	Totale campionamento fibre Euro				3.091,65
	Totale FAV accertate Euro				76.363,72
	A RIPORTARE				389.729,58

computo metrico estimativo - Listino Regione Lombardia anno 2025

ripristini

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVviste	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				389.729,58
LOM252.OC.EEA.Pa02. C1820.F0003	OPERA COMPIUTA EDILIZIA_EDIFICI_RESIDENZE PRODUZIONE_REALIZZAZIONE_POSA ARCHITETTURA_SISTEMI DI BARRIERA_STRATO DI IMPERMEABILIZZAZIONE_BITUME PLASTOMERICO (BPP)				
410	OPERA: Strato di impermeabilizzazione, in membrane biarmate di bitume plastomerico (BPP); funzione: manto; impiego: coperture piane pedonabili; spessore [mm] = 4; resistenza al fuoco [classe] = B ROOF T1-T2-T3. Incluso: colla bituminosa.				
LOM252.OC.EEA.Pa02. C1820.F0003.0250 (List. RL_25-2)	LAVORO: Posa a freddo. Incluso: incollaggio; sfridi; sormonti longitudinali/trasversali; formazione dei colli perimetrali di raccordo; sigillatura dei giunti. Escluso: ponteggi perimetrali di facciata; piani di lavoro; assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: quantità colla bituminosa [kg/m²] = 1. Sigillatura dei giunti a fiamma con cannello. OP1 Strato di impermeabilizzazione, in membrane biarmate di bitume plastomerico (BPP); funzione: manto; impiego: coperture piane pedonabili; spessore [mm] = 4; resistenza al fuoco [classe] = B ROOF T1-T2-T3. Incluso: colla bituminosa. SPECIFICHE TECNICHE: quantità colla bituminosa [kg/m²] = 1. RM2 Membrana biarmata di bitume plastomerico (BPP); funzione: impermeabilizzazione; impiego: coperture piane pedonabili; spessore [mm] = 4; flessibilità a freddo [°C] = -20 resistenza al fuoco [classe] = B ROOF T1-T2-T3 SPECIFICHE TECNICHE: ad alto contenuto di poliolefine atattiche; armatura in tessuto non tessuto in poliestere [g/m²] = 150 e velo vetro [g/m²] = 55 raschiati in superficie; resistente ai raggi U.V.; posata a freddo RM2 Collante di bitume ossidato; funzione: impermeabilizzazione preparazione piano di posa SPECIFICHE TECNICHE: ad alto punto di fusione LV1 Posa a freddo. Incluso: incollaggio; sfridi; sormonti longitudinali/trasversali; formazione dei colli perimetrali di raccordo; sigillatura dei giunti. Escluso: ponteggi perimetrali di facciata; piani di lavoro; assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: sigillatura dei giunti a fiamma con cannello. impermeabilizzazione di sacrificio (superficie)				
	1500		1.500,00		
	Totale	m²	1.500,00	38,30	57.450,00
	Totale ripristini Euro				57.450,00
	Importo Lavori Euro				447.179,58

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI			
	MCA accertati	210.535,47	
confinamenti e pulizie finali		43.605,00	
noleggi		63.937,80	
bonifiche da MCA		26.021,00	
oneri di conferimento		64.728,35	
campionamento fibre		12.243,32	
	MCA potenziali	102.830,39	
confinamenti e pulizie finali		24.225,00	
noleggi		60.769,20	
bonifiche da MCA		2.779,00	
oneri di conferimento		7.459,50	
campionamento fibre		7.597,69	
	FAV accertate	76.363,72	
confinamenti e pulizie finali		17.765,00	
noleggi		31.373,32	
bonifiche da FAV		10.951,68	
oneri di conferimento		13.182,07	
campionamento fibre		3.091,65	
	ripristini	57.450,00	
IMPORTO LAVORI Euro			447.179,58
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro		447.179,58	
TOTALE AL NETTO DI RIBASSO/AUMENTO Euro			447.179,58
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro			447.179,58